

## Quartiersversorgung bei heterogenen Eigentümerstrukturen.

An diesem Beispiel wird deutlich, wie professionell wir Anlagen planen, bauen und auf Wunsch finanzieren – und anschließend mit eigener Mannschaft nachhaltig betreiben. Unsere Wärmeversorgung mit regenerativer Energie und Kraft-Wärme-Kopplung sowie einem Primärenergiefaktor von unter 0,5 schafft die Voraussetzung für eine günstige und umweltgerechte Energieversorgung. Zudem bringen wir als technischer, kaufmännischer und vertraglicher Ansprechpartner unterschiedlichste Quartierinteressen zusammen und schaffen ein Maximum an positiven Synergien.

Husarenhof in  
Hamburg-  
Marienthal

### Die Fakten.

- Projekt: Neubau und Bestandssanierung von 255 WE, 45 EFH, sieben MFH, einem Verwaltungsgebäude
- Anlage: zentrale Wärmeversorgung mit Biomethan-BHKW
- Größe: 1.600 kWth/140 kWel  
3.100.000 kWh/a Wärme  
1.000.000 kWh/a Strom
- Besonderheit: 50 unterschiedliche Gebäudeeigentümer, Primärenergiefaktor unter 0,5
- Zeitraum: Ausführung innerhalb von drei Jahren



## Vorteile für Investoren und Bauherren.

- Konzeption, Planung und Bau für einen langfristigen Betrieb – alles aus einer Hand
- Senkung des Finanzierungsbedarfs und des Erschließungsrisikos bei der Quartierentwicklung
- Ein technischer, kaufmännischer und vertraglicher Ansprechpartner während aller Projektstadien und für alle Prozessbeteiligten
- Integrierte Konzeption zur Energieversorgung mit attraktivem Kostenausgleich zwischen Investor und späterem Eigentümer
- Umweltfreundliche Wärmeerzeugung durch Kraft-Wärme-Kopplung, die zu einer Wertsteigerung der Immobilie führt, z. B. durch einen sehr niedrigen Primärenergiefaktor

## Die Vorteile für Eigentümer und Mieter.

- Preisvorteil durch zentralen, großvolumigen Energieeinkauf durch URBANA
- Geringes Betriebskostenrisiko: Erneuerungs- und Reparaturkosten der Anlage trägt URBANA
- Umweltgerechte Optimierung der Stromnutzungseffizienz durch die vor Ort erzeugte Energie über Kraft-Wärme-Kopplung
- Der im Rahmen der Förderrichtlinien realisierte Primärenergiefaktor ermöglicht günstigere Finanzierungen für Immobilienkäufer
- Ganzheitliche und effiziente Betriebsführung als Quartierversorger, selbst bei vielfältiger Eigentümerstruktur

Seit über 50 Jahren ist URBANA der zuverlässige, kompetente Energiedienstleister in ganz Deutschland.

Profitieren Sie von unseren Leistungsprozessen:

- Energie erzeugen – vom Konzept bis zur Abrechnung
- Mit Energie handeln – von der Beschaffung bis zur Vermarktung
- Gebäude und Anlagen managen – Betrieb, Wartung und Optimierung