

## Zukunftsorientiertes Mieterstrom-Projekt in Berlin.

Vom Blockheizkraftwerk bis zur modernsten Smart-Meter-Infrastruktur: Seit April 2014 werden in Berlin 2.100 Wohneinheiten von uns mit einem absolut innovativen Energiedienstleistungs-Konzept versorgt und gemanagt. URBANA fungiert dabei als integrierter Wärme- und Stromlieferant direkt vor Ort – so können die Mieter den produzierten Strom als Mieterstrom sofort wieder nutzen. Die IKT-Infrastruktur garantiert darüber hinaus eine sichere, effiziente und transparente Versorgung.

Für die  
Gewobag  
in Berlin

### Die Fakten.

- Projekt: Bestandssanierung der Wärme- und Strom-Infrastruktur von 2.100 WE, 24 Gebäudekomplexen
- Anlage: zentrale Wärmeversorgung mit Biomethan-BHKW, ca. 30 % KWK, Vor-Ort-Stromversorgung mit Mieterstrom
- Größe: 6.000 kWth/600 kWel  
11.000 kWh/a Wärme  
3.200 kWh/a Strom
- Besonderheiten: Mieterstrom und Etablierung einer Smart-Meter-Infrastruktur



## Vorteile für Vermieter und Eigentümer.

- Einsparung von Verbrauchs- und Verwaltungskosten durch smarte Lösungen und optimiertes Betriebskosten- und Leerstandsmanagement
- Aufwertung der Liegenschaften durch günstiges, unabhängiges Energieangebot und innovatives, ressourcensparendes Energiemanagement
- Ganzheitliche und effiziente Lösung von der Planung über den Bau bis hin zu Anlagenbetrieb, Abrechnung und Mieter-Service
- Keine Investitionen durch die Wohnungsbaugesellschaft
- Einstieg in die Stromvermarktung: Bezug von günstigem Allgemeinstrom und Realisierung von Einsparungen für den Mieter
- Einstieg in Smart-Home-Lösungen durch Smart Meter
- Einsatz regenerativer Energien möglich

## Vorteile für Mieter.

- Umweltgerechte, effiziente und dadurch günstige Wärmeerzeugung direkt im Quartier
- Günstiger Strompreis, niedriger als beim örtlichen Grundversorger
- Smart Metering: präzise, transparente und digitale Aufbereitung aller Verbräuche ohne Vor-Ort-Termin

Seit über 50 Jahren ist URBANA der zuverlässige, kompetente Energiedienstleister in ganz Deutschland.

Profitieren Sie von unseren Leistungsprozessen:

- Energie erzeugen – vom Konzept bis zur Abrechnung
- Mit Energie handeln – von der Beschaffung bis zur Vermarktung
- Gebäude und Anlagen managen – Betrieb, Wartung und Optimierung