

## Quartierentwicklung – anspruchsvoll und hoch flexibel.

Aufwendig restaurierte Parkvillen und modernste Wohnhäuser – in Hamburg entsteht durch die PATRIZIA Projektentwicklung Augsburg ein Wohnpark besonderer Natur. Ergänzt wird er durch unsere Quartiersversorgung, bei der wir eine zentrale Wärmeversorgung mittels Biomethan- und Erdgas-Blockheizkraftwerken planen, bauen und betreiben. Der so erreichte Primärenergiefaktor von unter 0,1 zeigt den sehr hohen energetischen Standard – alles ohne finanzielle Mehrbelastung und Risiko für den Projektentwickler.

## Die Fakten.

- Projekt: Neubau und Bestandssanierung von 377 WE, 38 Gebäuden
- Anlage: zentrale Wärmeversorgung mit Biomethan- und Erdgas-BHKW, 60 % KWK, 1,8 km Wärmenetz, 38 Hausstationen
- Größe: 2.100 kW<sub>th</sub>/220, 50 kW<sub>el</sub>  
2.600 kWh/a Wärme  
1.400 kWh/a Strom
- Besonderheiten: 38 Wohnungseigentümergeinschaften, Primärenergiefaktor 0,01
- Zeitraum: 2014 – 2017

Oxpark  
Hamburg



## Vorteile für Investoren und Bauherren.

- Konzeption, Planung, Finanzierung und Bau für einen langfristigen Betrieb – alles aus einer Hand
- Integrierte Konzeption zur Energieversorgung mit attraktivem Kostenausgleich zwischen Investor und späterem Eigentümer: Senkung des Finanzierungsbedarfs und des Erschließungsrisikos bei der Quartierentwicklung
- Umweltfreundliche Wärmeerzeugung durch Kraft-Wärme-Kopplung, die zu einer Wertsteigerung der Immobilie führt

## Vorteile für Eigentümer.

- Umweltgerechte Optimierung der Stromnutzungseffizienz durch die vor Ort erzeugte Energie über Kraft-Wärme-Kopplung
- Der im Rahmen der Förderrichtlinien realisierte Primärenergiefaktor ermöglicht günstigere Finanzierungen für Eigentümer
- Ganzheitliche und effiziente Betriebsführung als Quartierversorger, selbst bei vielfältiger Eigentümerstruktur

Seit über 50 Jahren ist URBANA der zuverlässige, kompetente Energiedienstleister in ganz Deutschland.

Profitieren Sie von unseren Leistungsprozessen:

- Energie erzeugen – vom Konzept bis zur Abrechnung
- Mit Energie handeln – von der Beschaffung bis zur Vermarktung
- Gebäude und Anlagen managen – Betrieb, Wartung und Optimierung