

Neukonzeption der Wärmeversorgung im laufenden Betrieb.

Die Norddeutsche Baugenossenschaft NEUE LÜBECKER fordert unser gesamtes Ingenieurs- und Projektplanungs-Leistungsspektrum: die energetische Modernisierung eines ganzen Stadtquartiers im laufenden Betrieb, vom Anschluss der Neubauten bis zur Sanierung der Bestandsanlagen. Für uns heißt das: Bau eines neuen Fernwärmenetzes inklusive Hausstationen und einer effektiven neuen KWK-Anlage, deren Betrieb und Energieversorgung mit Wärme sowie die anschließende Stilllegung der Altanlagen.

Quartier
Reeshoop in
Ahrensburg

Die Fakten.

- Projekt: Bestandssanierung und Neubau von über 600 WE, 32 – 35 Gebäuden
- Anlage: zentrale Wärmeversorgung mit Biomethan-BHKW, 2 km Wärmenetz, 18 – 35 Hausstationen
- Größe: 2.100 kWth/140 kWel
4.500.000 kWh/a Wärme
1.000.000 kWh/a Strom
- Besonderheit: Erneuerung der Wärmeerzeugung, Netzumschlüsse im laufenden Betrieb, Primärenergiefaktor 0,59
- Zeitraum: 2011 – 2023



Vorteile für die genossenschaftliche Wohnungswirtschaft.

- Energieversorgung für die Quartiere der Zukunft: optimal ausgesteuert im Anforderungsprofil von Ökologie, Ökonomie und Sozialverträglichkeit
- Konzeption, Planung, Finanzierung und Bau für einen langfristigen Betrieb – alles aus einer Hand
- Kostengünstiges Erreichen von Klimazielen durch die vor Ort erzeugte Energie über Kraft-Wärme-Kopplung. Resultat: Reduzierung des CO₂-Ausstoßes und niedriger Primärenergiefaktor

Vorteile für Mieter.

- Stabile Nebenkosten durch den Einsatz umweltgerechter, hoch effizienter und dezentraler Energietechnik
- Maximale Mieterzufriedenheit durch eine örtliche Betreuung sowie eine auf Nachhaltigkeit ausgelegt Betriebsführung – mit schnellen Reaktionszeiten durch Fernüberwachung mittels zentraler Leitstelle

Seit über 50 Jahren ist URBANA der zuverlässige, kompetente Energiedienstleister in ganz Deutschland.

Profitieren Sie von unseren Leistungsprozessen:

- Energie erzeugen – vom Konzept bis zur Abrechnung
- Mit Energie handeln – von der Beschaffung bis zur Vermarktung
- Gebäude und Anlagen managen – Betrieb, Wartung und Optimierung